

उप/परि-४/...३५/.../ए.स.जी/ओडी
दि. २४/०९/२०२५

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

विषय: के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. १८३(प), सर्व्हे नं. १३३, बिल्डींग नं.४५, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प), मुंबई येथील आझाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.१० च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात /पुनर्विकासकामात येणारी झाडे काढण्याच्या प्रस्तावाबाबत.
(५४/२०२५-२६)

संदर्भ: क्र.१८३/५२०७ दि.१७/०५/२०२४

उपरोक्त विषयास अनुसरून महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदी नुसार मे. जगजीत ईस्टेट्स एण्ड डेव्हलपमेंट्स कं. प्रा. लिमिटेड, (सुदर्शन ग्रूप) हयांजकडून के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. १८३(प), सर्व्हे नं. १३३, बिल्डींग नं.४५, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प), मुंबई येथील आझाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.१० च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात /पुनर्विकासकामात येणारी एकूण ०५(पाच) झाडे झाडे काढण्यास परवानगी मिळणेबाबतच्या विनंतीचा प्रस्ताव दिनांक २२/०७/२०२५ रोजी प्राप्त झाला आहे. त्यास अनुसरून कनिष्ठ वृक्ष अधिकारी / उद्यान विद्या सहाय्यक, के/प व सहाय्यक उद्यान अधीक्षक, के/प यांनी दि.२३/०९/२०२५ रोजी केलेल्या पाहणीनुसार सदरहू जागेवर एकूण ०८(आठ) झाडे अस्तित्वात आहेत. तथापि अर्जदाराने सादर केलेल्या संमत आराखडयानुसार व स्थळपाहणीनुसार सदरहू ठिकाणावरील ०४(चार) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. १ ते ४) नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने व ०१(एक) झाड (झाडाचा अनु. क्र. ५) इमारतीच्या खोदकामात बाधित होत असल्याने काढण्यास प्रस्ताविले आहे.

तदनुषंगाने के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. १८३(प), सर्व्हे नं. १३३, बिल्डींग नं.४५, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प), मुंबई येथील आझाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.१० च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात /पुनर्विकासकामात येणारी ०३(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. २, ३, ५) कापणे व ०२(दोन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. १, ४) पुनर्रोपित करणे व उर्वरीत ०३(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. ६, ७, ८) आहे तसेच ठेवणे बाबतच्या प्रस्तावाची पडताळणी करण्यात आलेली असून, यथायोग्य असल्याने मंजूरी करीता शिफारस करण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावातील सदरची एकूण ०५(पाच) वृक्ष नियोजित इमारतीच्या खोदकामात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याची खात्री करण्यात आली असून सदर वृक्ष वाचविणे शक्य नसल्याची खातरजमा करण्यात आली आहे. यास्तव, सदरचा प्रस्ताव आपल्या मंजूरीकरीता व स्वाक्षरीकरीता सविनय सादर.

एसजी/...३६५७/टीए
...१७१११२५

उप उद्यान अधीक्षक (परि-४)

उद्यान अधीक्षक व वृक्ष अधिकारी

महोदय,

उद्यान अधीक्षक

मा. उपायुक्त(उद्याने)

महोदय,

उपायुक्त (उद्याने)

मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण

महोदय,

महानगरपालिका आयुक्त

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
 उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
 व वृक्ष प्राधिकरण
 17 NOV 2025
 क्रमांक SG/TA/3697

उप आयुक्त (उद्याने) यांचे कार्यालय
 क्रमांक: उप आयुक्त/उद्याने/ 2339
 आवक दिनांक : 17.11.2025 (file)
 जावक दिनांक : 24/11/2025

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
 उपयुक्तांचे कार्यालय
 25 NOV 2025
 समय १५.१२.१३.१४.
 १५.१६.१७.१८
 क्रमांक MDG/8957

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
 उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
 व वृक्ष प्राधिकरण
 17 DEC 2025
 क्रमांक SG/MC/1833

उद्यान अधीक्षक
 वृक्ष अधिकारी

18/12/25

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
 उप उद्यान अधीक्षक (परि-४)
 19 DEC 2025
 370samc
 18/12/25

उ.अ.उ. (2-1/II, III, IV, V, VI, VII, TA)

प्रशा. अ. VJBU
 योग्यता कार्यवाही करिता

उद्यान अधीक्षक

* रा. उद्या. परि. (३/५) / (३/६) / (३/७) / (३/८) / (३/९) / (३/१०) / (३/११) / (३/१२) / (३/१३) / (३/१४) / (३/१५) / (३/१६) / (३/१७) / (३/१८) / (३/१९) / (३/२०) / (३/२१) / (३/२२) / (३/२३) / (३/२४) / (३/२५) / (३/२६) / (३/२७) / (३/२८) / (३/२९) / (३/३०) / (३/३१) / (३/३२) / (३/३३) / (३/३४) / (३/३५) / (३/३६) / (३/३७) / (३/३८) / (३/३९) / (३/४०) / (३/४१) / (३/४२) / (३/४३) / (३/४४) / (३/४५) / (३/४६) / (३/४७) / (३/४८) / (३/४९) / (३/५०) / (३/५१) / (३/५२) / (३/५३) / (३/५४) / (३/५५) / (३/५६) / (३/५७) / (३/५८) / (३/५९) / (३/६०) / (३/६१) / (३/६२) / (३/६३) / (३/६४) / (३/६५) / (३/६६) / (३/६७) / (३/६८) / (३/६९) / (३/७०) / (३/७१) / (३/७२) / (३/७३) / (३/७४) / (३/७५) / (३/७६) / (३/७७) / (३/७८) / (३/७९) / (३/८०) / (३/८१) / (३/८२) / (३/८३) / (३/८४) / (३/८५) / (३/८६) / (३/८७) / (३/८८) / (३/८९) / (३/९०) / (३/९१) / (३/९२) / (३/९३) / (३/९४) / (३/९५) / (३/९६) / (३/९७) / (३/९८) / (३/९९) / (३/१००)

उप उद्यान अधीक्षक (परि-४)

श्री. उद्यान अधीक्षक
 वृक्ष प्राधिकरण
 मुंबई

एसजी/३६९४/टीए

.....१७१११२५.....

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक:

दिनांक:

विषय: के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. 183(pt) , सर्व्हे नं. 133, बिल्डींग नं.45, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प) , मुंबई येथील आझाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.10 च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात /पुनर्विकासकामात येणारी झाडे काढण्याच्या प्रस्तावाबाबत.
(54/2025- 26)

"महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदीनुसार काढण्यात येणा-या झाडांची संख्या २५(पंचवीस) अथवा त्यापेक्षा कमी असल्यास वृक्ष प्राधिकरणाचे अधिकार व कर्तव्य मनपा आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आले आहेत. तदनुषंगाने मनपा आयुक्त व अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण यांच्या विचारार्थ प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे. सदर परवानगी देण्यात आलेल्या प्रस्तावाची नोंद / अभिलेख उद्यान अधीक्षक / वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी यांच्या कार्यालयामार्फत ठेवण्यात येईल.

२. मा. उच्च न्यायालयाने याचिका क्रमांक ४६ मधील दिनांक 21/02/2018 रोजीच्या आदेशान्वये मा. मनपा आयुक्त यांना त्यांचे कायदा महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ च्या कलम ८ मधील पोटकलम ६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले अधिकार वापरण्यास मज्जाव करण्यात आला होता. सदरहू, बाबतीत मा. उच्च न्यायालयाने सुधारीत आदेश दि. 23.04.2018 रोजी पारित केले असून, त्यात काही अटीसह सुधारणा झाल्या असून, मा. मनपा आयुक्त यांना आपले अधिकार वापरण्यास परवानगी दिलेली आहे.त्यानुसार सदर प्रस्ताव पुढील प्रमाणे आहे.

३. के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. 183(pt) , सर्व्हे नं. 133, बिल्डींग नं.45, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प) , मुंबई येथील आझाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.10 च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात /पुनर्विकासकामात येणारी एकूण 05(पाच) झाडे काढण्यास परवानगी मिळणेबाबतच्या विनंतीचा प्रस्ताव मे. जगजीत ईस्टेट्स एण्ड डेव्हलपमेंट्स कं. प्रा. लिमिटेड, (सुदर्शन ग्रुप) हयांजकडून दिनांक 22/07/2025 रोजी प्राप्त झाला आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदाराने अटी व शर्तीची पुर्तता दिनांक 14/11/2025 रोजी केलेली आहे.

४. सदरहू प्रश्नांतर्गत जागेची पाहणी दि.23/09/2025 रोजी ह्या खात्यातील अधिका-यांनी

१. उद्यान विद्या सहाय्यक (के/पश्चिम) - श्री. संदेश धापते
२. सहाय्यक उद्यान अधीक्षक (के/पश्चिम)- श्री. हनुमंत गोसावी
३. उप- उद्यान अधीक्षक (परि-4) - श्री. सचिन अत्तरदे

केली असता असे आढळून आले की, सद्यस्थितीत सदरहू जागेवर एकूण 08(आठ) झाडे अस्तित्वात आहेत. त्यापैकी तथापि अर्जदाराने सादर केलेल्या संमत आराखडयानुसार व स्थळपाहणीनुसार सदरहू ठिकाणावरील 04(चार) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 1 ते 4) नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने व 01(एक) झाड (झाडाचा अनु. क्र. 5) इमारतीच्या खोदकामात बाधित होत असल्याने काढण्यास प्रस्ताविले आहे. यास्तव , सदर 08(आठ) झाडांपैकी 03(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 2, 3, 5) कापणे व 02(दोन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 1, 4) पुनर्रोपित करणे व उर्वरीत 03(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 6, 7, 8) आहे तसेच ठेवणे याकरीता प्रस्ताविण्यात येत आहेत. पाहणीचा सविस्तर अहवाल यासोबत सादर कण्यात आलेला आहे (पृष्ठ क्र. प - 6।) .

वृक्ष अधिकारी यांचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

झाडांचा अनु. क्र.	जात	वनस्पती- शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर	अंदाजे उंची	झाडाचे वय (वर्ष)	कारण /अभिप्राय
१	२	३	४	५	६	७
1	फणस	आर्टोकार्पस हेट्रोफायलस	2.5'	25'	20	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने पुनर्रोपित करणे
2	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	3'	45'	25	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने कापणे
3	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	3'	40'	25	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने कापणे
4	फणस	आर्टोकार्पस हेट्रोफायलस	10''	10'	6	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या प्रवेशमार्गात व वाहनमार्गात बाधित होत असल्याने पुनर्रोपित करणे
5	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	3'	25'	25	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात बाधित होत असल्याने कापणे
6	जांभूळ	सायजिजिअम क्यूमिणी	8'	12'	6	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
7	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	3'	40'	25	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
8	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	1'	15'	8	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे

५. याप्रकरणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(३) च्या तरतुदीनुसार स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये दि. १०/१०/२०२५ रोजी जाहिरात देण्यात आलेली आहे व काढणे आवश्यक असलेल्या सर्व झाडांच्या ठळक भागावर नोटीस/सूचना चिटकवण्यात आले असून सदर नोटीस / सूचनेसहीत झाडांचे फोटो माहितीकरिता हयासोबत जोडण्यात आलेले आहेत(पृ.क्र.प- ४९ - ११५).सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने त्याबाबतची सुनावणी उद्यान अधिक्षक यांच्या दालनात दि.२७/१०/२०२५ रोजी दु. ४.३० वाजता ठेवण्यात आली होती. परंतु सदर प्रस्तावाबाबत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाहीत.

६. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदीं नुसार काढण्यात येणा-या झाडांची संख्या २५(पंचवीस) अथवा त्यापेक्षा कमी असल्यास वृक्ष प्राधिकरणाचे अधिकार व कर्तव्य मनपा आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आले आहेत व मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या दिनांक २३.०४.२०१८ रोजीच्या आदेशात खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती घालण्यात आले आहे.

६.१) म.न.पा. आयुक्त हे महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील उपलब्ध असलेले तज्ञ यांचा सल्ला घेतील व आदेश पारित करताना ज्या तज्ञांकडून सल्ला घेण्यात आला आहे त्यांचे नाव नमूद करतील.

६.२) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशा नुसार मनपा आयुक्त यांनी सदर बाबतीत परवागी दिल्यास सदर बाबतची सुचना स्थानिक वृत्त पत्रात प्रदर्शित करण्यात यावी व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात यावी. सदरहू सुचना वृत्त पत्र व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड झाल्याच्या २९ दिवसा पर्यंत सदरहू परवानगीची अंमलबजावणी करण्यात येणार नाही.

६.३) म.न.पा. आयुक्त हे एका विविक्षित भूभागावर एकदाच परवानगी देऊ शकतील.

मा. उच्च न्यायालयाने वरील प्रमाणे दिलेल्या आदेशांचे अनुपालन या प्रस्तावात करण्यात आले आहे व ते खालीलप्रमाणे आहे.

६.४). महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागातील खालील तज्ञ अधिका-यांनी स्थळ पाहणी केलेली आहे.

१. उद्यान विद्या सहाय्यक (के/पश्चिम) - श्री. संदेश धापते

२. सहाय्यक उद्यान अधिक्षक (के/पश्चिम)- श्री. हनुमंत गोसावी

३. उप- उद्यान अधिक्षक (परि-४) - श्री. सचिन अत्तरदे

६.५). मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशा नुसार मा. मनपा आयुक्त यांनी सदर बाबतीत परवागी दिल्यास सदर बाबतची सुचना स्थानिक वृत्त पत्रात प्रदर्शित करण्यात येईल व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात येईल. सदरहू सुचना वृत्त पत्र व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड झाल्याच्या २९ दिवसा पर्यंत सदरहू परवानगीची अंमलबजावणी करण्यात येणार नाही.

६.६) सदरहू भूभागावर महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) अंतर्गत मा. मनपा आयुक्त यांचेकडून यापूर्वी परवानगी देण्यात आलेली नाही.

७. वृक्ष कापण्याच्या बदल्यात नवीन लावण्यात येणारी झाडे वृक्ष प्राधिकरणाच्या मानांकानुसार त्याच भूभागावरील मोकळ्या जागेत १५ दिवसांत लावण्यात येणार आहेत व सदर नवीन लावण्यात येणा-या झाडांची उंची १२ फुटापेक्षा व घेर ६ इंचापेक्षा कमी नसेल, असे पक्षकाराने प्रतिज्ञापत्रासह कळविलेले आहे.

८. पक्षकाराने कामाच्या अंमलबजावणी बाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील कालावधीबाबत तसेच नविन लावण्यात येणारी झाडे/ पुनर्रूपित करण्यात येणारी झाडे यांच्या ठिकाणाबाबत फेरफार करावयाचा असल्यास मा. उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी हे संपूर्ण प्रस्तावाची शहानिशा करून आवश्यक असल्यास फेरफार करण्यास संमती देतील.

९. नियमानुसार/आदेशानुसार आवश्यक ती अर्ज प्रक्रिया शुल्क व अनामत रक्कम स्विकारल्यानंतर तसेच निकषानुसार आवश्यक ती नवीन झाडे लावण्याच्या अटीसह परवानगी देण्यात येईल.

यास्तव, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(३) (क) मधील तरतुदीनुसार विषयांकीत ठिकाणावरील नियोजित इमारतीच्या बांधकामात/पुनर्विकासकामात अडथळा निर्माण करणा-या वृक्षांबाबतचा संक्षिप्त तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कारण	कापणे	पुनर्रोपित करणे	आहे तसेच ठेवणे	एकूण	अभिप्राय
नियोजित इमारतीच्या खोदकामात बाधित वृक्ष	01	---	---	01	कापण्याकरीता प्रस्तावित
नियोजित इमारतीच्या प्रवेशद्वारात व वाहनमार्गात खोदकामात बाधित वृक्ष	02	02	---	04	कापणे/पुनर्रोपित करणे याकरीता प्रस्तावित
अबाधित/आहे तसेच ठेवणे	----	----	03	03	काढणेसाठी प्रस्तावित नाही
एकूण	03 वृक्ष	02 वृक्ष	03 वृक्ष	08 वृक्ष	

उपरोक्त तक्त्यात नमूद केल्यानुसार के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील अंबीवली गावाचा न. भू. क्र. 183(pt), सर्व्हे नं. 133, बिल्डींग नं.45, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प), मुंबई येथील आज्ञाद नगर आनंद को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लिमिटेड व ऑफीस बिल्डींग नं.10 च्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामात/पुनर्विकासकामात येणारी 03(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 2, 3, 5) कापणे व 02(दोन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 1, 4) पुनर्रोपित करणे व उर्वरीत 03(तिन) झाडे (झाडांचा अनु. क्र. 6, 7, 8) आहे तसेच ठेवणे याकरीता प्रस्ताविले आहे. उपरोक्त प्रस्तावाची पडताळणी उप- उद्यान अधिक्षक(परि-4) यांच्यामार्फत करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्ताव यथायोग्य असून मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण यांची मंजूरी मिळणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे.

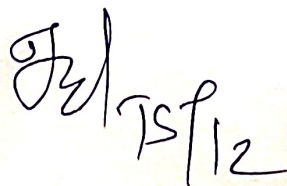
सविनय सादर.

मा. उपायुक्त(उद्याने)
महोदय,


उप आयुक्त (उद्याने)


उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी

मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण
महोदय,


महानगरपालिका आयुक्त