बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. उअअ/परि-०४/102/पी दि. 28/11/2025

विषय: के/पश्चिम विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा गावाचा न. भू. क्र. 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील एस आर स्कीम अंतर्गत नियोजित पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी झाडे काढण्याच्या प्रस्तावाबावत. **(66/2025- 26)**

संदर्भ:क्र.MGC/A/5207 दि.17/05/2024

उपरोक्त विषयास अनुसरून महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदीं नुसार **मे. प्रमुख डेव्हलपर्स** हयांजकडून **के/पश्चिम** विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा **गावाचा न. भू. क्र.** 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील **एस आर स्कीम अंतर्गत** नियोजित पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी एकूण **05(पाच) झाडे काढण्यास** परवानगी मिळणेबाबतच्या विनंतीचा प्रस्ताव दिनांक **03/10/2025** रोजी प्राप्त झाला आहे. त्यास अनुसरून कनिष्ठ वृक्ष अधिकारी / उद्यान विद्या सहाय्यक, के/प व सहाय्यक उद्यान अधिक्षक, के/प यांनी **दि.11/10/2025 रोजी** केलेल्या पाहणीनूसार सदरहू जागेवर एकूण **28(अठ्ठावीस) झाडे** अस्तित्वात आहेत. तथापि अर्जदाराने सादर केलल्या संमत आराखडयानुसार व स्थळपाहणीनूसार सदरहू ठिकाणावरील **12(बारा) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **8 ते 16, 21, 22, 23**) नियोजित इमारतीच्या बेसमेंटच्या बांधकामात व खोदकामात येत असल्याने सदरची **झाडे** काढणेसाठी प्रस्तावित आहेत.

तदनुषंगाने **के/पश्चिम** विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा **गावाचा न. भू. क्र.** 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील **एस आर स्कीम अंतर्गत** नियोजित पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी **04(चार) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **16, 21, 22, 23) कापणे व 08(आठ) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **8 ते 15) पुनर्रोपित करणे** व उर्वरीत **16(सोळा)** झाडे (झाडांचा अनु. क्र. **1 ते 7, 17 ते 20, 24 ते 28) आहे तसेच ठेवणे** बाबतच्या प्रस्तावाची पडताळणी करण्यात आलेली असून, **यथायोग्य** असल्याने मंजूरी करीता शिफ़ारस करण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावातील सदरची एकूण **12(बारा)** वृक्ष नियोजित इमारतीच्या खोदकामात बाधित होत असल्याची खात्री करण्यात आली असून सदर वृक्ष वाचविणे शक्य नसल्याची खातरजमा करण्यात आली आहे. यास्तव, सदरचा प्रस्ताव आपल्या मंजूरीकरीता व स्वाक्षरीकरीता सविनय सादर.

एसजी/ 3917 /टीए
04/12/25

उप उद्यान अधिक्षक (परि-4)

उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी
महोदय,

उदयान अधीक्षक

मा. उपायुक्त (उद्याने)
महोदय,

05/12/25
उप आयुक्त (उद्याने)

मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण
महोदय,

10/12
महानगरपालिका आयुक्त

उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी

Scanned with OKEN Scanner

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
व वृक्ष प्राधिकरण

0 3 DEC 2025

क्रमांकSG/ 3917/TA

उप आयुक्त (उद्याने) यांचे कार्यालय
क्रमांक: उप आयुक्त/उद्याने/ 2645 (file)
आवक दिनांक : 04/12/2025
जावक दिनांक : 05.12.2025

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
आयुक्तांचे कार्यालय

- 8 DEC 2025

समय ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८

क्रमांक MDG/9298
10/12/25

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
व वृक्ष प्राधिकरण

1 1 DEC 2025

क्रमांकSG/ MC/1827
11/12/25

उ.अ.उ. (Z-I/II, III, IV, V, VI, VII, TA)
प्रशा. अ. VJBU
योग्य त्या कार्यवाही करिता

उद्यान अधिक्षक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप उद्यान अधिक्षक (परि-४)

1 2 DEC 2025

क्र. 3C4/SGmc

★ सहा. उद्यान अधि.(प/द)/(प/उ)/(पू/उ)/(पू/द)/मुख्य लिपिक, लिपिक RC/EC
★ ....
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible] सादर करावे.
6) ....

STO ©

उप उद्यान अधिक्षक (परि-४)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक: एसजी/ 3917 /टीए

दिनांक: 05/12/25

विषय: **के/पश्चिम** विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा **गावाचा न. भू. क्र.** 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील **एस आर स्कीम अंतर्गत नियोजित** पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी झाडे काढण्याच्या प्रस्तावाबाबत. **(66/2025- 26)**

"महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदीं नुसार काढण्यात येणा-या झाडांची संख्या २५(पंचवीस) अथवा त्यापेक्षा कमी असल्यास वृक्ष प्राधिकरणाचे अधिकार व कर्तव्य मनपा आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आले आहेत. तदनुषंगाने मनपा आयुक्त व अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण यांच्या विचारार्थ प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे. सदर परवानगी देण्यात आलेल्या प्रस्तावाची नोंद / अभिलेख उद्यान अधीक्षक / वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी यांच्या कार्यालयामार्फ़त ठेवण्यात येईल.

२. मा. उच्च न्यायालयाने याचिका क्रमांक ४६ मधील दिनांक 21/02/2018 रोजीच्या आदेशान्वये मा. मनपा आयुक्त यांना त्यांचे कायदा महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ च्या कलम ८ मधील पोटकलम ६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले अधिकार वापरण्यास मज्जाव करण्यात आला होता. सदरहू, बाबतीत मा. उच्च न्यायालयाने सुधारीत आदेश दि. 23.04.2018 रोजी पारित केले असुन, त्यात काही अटींसह सुधारणा झाल्या असुन, मा. मनपा आयुक्त यांना आपले अधिकार वापरण्यास परवानगी दिलेली आहे.त्यानुसार सदर प्रस्ताव पुढील प्रमाणे आहे.

३. **के/पश्चिम** विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा **गावाचा न. भू. क्र.** 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील **एस आर स्कीम अंतर्गत नियोजित** पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी एकूण **12(बारा) झाडे** काढण्यास परवानगी मिळणेबाबतच्या विनंतीचा प्रस्ताव **मे. प्रमुख डेव्हलपर्स** हयांजकडून **दिनांक 03/10/2025** रोजी प्राप्त झाला आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदाराने अटी व शर्तींची पुर्तता **दिनांक 28/11/2025** रोजी केलेली आहे.

४. सदरहू प्रश्नांतर्गत जागेची पाहणी **दि.11/10/2025** रोजी हया खात्यातील अधिका-यांनी

1. **कनिष्ठ वृक्ष अधिकारी (के/पश्चिम) – श्री. पूनम कांबळे**
2. **सहाय्यक उद्यान अधिक्षक (के/पश्चिम)– श्री.हनुमंत गोसावी**
3. **उप- उद्यान अधिक्षक (परि-4) - श्री. सचिन अत्तरदे**

केली असता असे आढळून आले की, सद्यस्थितीत सदरहू जागेवर एकूण **28(अठ्ठावीस)** झाडे अस्तित्वात आहेत. त्यापैकी **12(बारा) झाडे** नियोजित इमारतीच्या खोदकामात बाधित होत असल्याने काढण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. यास्तव, सदर **28(अठ्ठावीस)** झाडांपैकी **04(चार) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **16, 21, 22, 23**) **कापणे व 08(आठ) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **8 ते 15**) **पुनर्रोपित करणे** व उर्वरीत **16(सोळा) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **1 ते 7, 17 ते 20, 24 ते 28**) **आहे तसेच ठेवणे** याकरीता प्रस्ताविण्यात येत आहेत. पाहणीचा सविस्तर अहवाल यासोबत सादर कण्यात आलेला आहे (पृष्ठ क्र. प - 71-73) .

वृक्ष अधिकारी यांचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

Scanned with OKEN Scanner

झाडांचा अनु. क्र.	जात	वनस्पती- शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर	अंदाजे उंची	झाडाचे वय (वर्ष)	कारण /अभिप्राय
१	२	३	४	५	६	७
1	आंबा	मॅंजिफेरा इंडिका	5'	40'	30	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
2	अशोक (मृत)	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	2'	15'	15	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
3	अशोक	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	2'	20'	15	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
4	आंबा	मॅंजिफेरा इंडिका	3'	12'	10	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
5	अशोक	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	5'	35'	25	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
6	अशोक	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	4'	35'	20	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
7	अशोक	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	6'	38'	25	सदर झाड आहे तसेच ठेवणे
8	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	5'	20'	10	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने पुनर्रोपित करणे
9	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	4'	30'	22	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने पुनर्रोपित करणे
10	पिंपळ	फायकस रिलिजिओसा	2'	20'	15	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने पुनर्रोपित करणे
11	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	5'	35'	22	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने पुनर्रोपित करणे
12	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	5'	30'	18	सदर झाड नियोजित

Scanned with OKEN Scanner

झाडांचा अनु. क्र.	जात	वनस्पती- शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर	अंदाजे उंची	झाडाचे वय (वर्ष)	कारण /अभिप्राय
						इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **पुनर्रोपित करणे**
13	ख्रिसमस ट्री	अरेकारीया कॉलूमनारीस	2'	25'	10	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **पुनर्रोपित करणे**
14	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	4'	25'	15	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **पुनर्रोपित करणे**
15	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	3'	25'	15	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **पुनर्रोपित करणे**
16	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	5'	40'	25	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **कापणे**
17	उंबर	फायकस ग्लोमेरॅटा	6'	35'	25	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
18	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	6'	45'	30	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
19	गुलमोहर	डेलोनिक्स रेजिया	7'	50'	32	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
20	शेवगा	मोरिंगा ओलिफेरा	4'	15'	12	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
21	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	6'	30'	28	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **कापणे**
22	गुलमोहर	डेलोनिक्स रेजिया	5'	45'	25	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **कापणे**
23	उंबर	फायकस ग्लोमेरॅटा	7'	50'	35	सदर झाड नियोजित इमारतीच्या खोदकामात येत असल्याने **कापणे**

Scanned with OKEN Scanner

झाडांचा अनु. क्र.	जात	वनस्पती- शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर	अंदाजे उंची	झाडाचे वय (वर्ष)	कारण /अभिप्राय
24	शेवगा	मोरिंगा ओलिफेरा	1'	20'	6	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
25	आंबा	मेंजिफेरा इंडिका	6'	40'	30	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
26	पेल्टोफोरम	पेल्टोफोरम टेरोकार्पम	5"	12'	5	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
27	अशोक	पॉलिएलथिया लॉंगिफोलिया	2'	25'	10	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**
28	अरेका पाम	डिप्सीस ल्युटीसन्स	1'	15'	9	सदर झाड **आहे तसेच ठेवणे**

५. याप्रकरणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(३) च्या तरतुदीनुसार स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये दि. 11/11/2025 रोजी जाहिरात देण्यात आलेली आहे व काढणे आवश्यक असलेल्या सर्व झाडांच्या ठळक भागावर नोटीस/सूचना चिटकवण्यात आले असुन सदर नोटीस / सूचनेसहीत झाडांचे फोटो माहितीकरिता हयासोबत जोडण्यात आलेले आहेत(पृ.क्र.प- 97-119).सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने त्याबाबतची सुनावणी उद्यान अधिक्षक यांच्या दालनात दि.19/11/2025 रोजी दु. 4.30 वाजता ठेवण्यात आली होती. परंतु सदर प्रस्तावाबाबत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाहीत.

६. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) मधील तरतुदीं नुसार काढण्यात येणा-या झाडांची संख्या **२५(पंचवीस)** अथवा त्यापेक्षा कमी असल्यास वृक्ष प्राधिकरणाचे अधिकार व कर्तव्य मनपा आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आले आहेत व मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या दिनांक **२३.०४.२०१८** रोजीच्या आदेशात खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती घालण्यात आले आहे.

६.१) म.न.पा. आयुक्त हे महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील उपलब्ध असलेले तज्ञ यांचा सल्ला घेतील व आदेश पारित करताना ज्या तज्ञांकडुन सल्ला घेण्यात आला आहे त्यांचे नाव नमूद करतील.

६.२) मा. उच्च न्यायलयाच्या आदेशा नुसार मनपा आयुक्त यांनी सदर बाबतीत परवागी दिल्यास सदर बाबतची सुचना स्थानिक वृत्त पत्रात प्रदर्शीत करण्यात यावी व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात यावी. सदरहू सुचना वृत्त पत्र व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड झाल्याच्या २१ दिवसा पर्यंत सदरहू परवानगीची अंमलबजावणी करण्यात येणार नाही.

६.३) म.न.पा. आयुक्त हे एका विविक्षित भूभागावर एकदाच परवानगी देऊ शकतील.

मा. उच्च न्यायालयाने वरील प्रमाणे दिलेल्या आदेशांचे अनुपालन या प्रस्तावात करण्यात आले आहे व ते खालीलप्रमाणे आहे.

६.४). महानगरपालिकेच्या उदयान विभागातील खालील तज्ञ अधिका-यांनी स्थळ पाहणी केलेली आहे.

Scanned with OKEN Scanner

Dy.Supdt.of Gardens(Z-4)
3rd floor K/west ward MCGM Building,

(3)

1. कनिष्ठ वृक्ष अधिकारी (के/पश्चिम) – श्री. पूनम कांबळे
2. सहाय्यक उद्यान अधिक्षक (के/पश्चिम)– श्री.हनुमंत गोसावी
3. उप- उद्यान अधिक्षक (परि-4) - श्री. सचिन अत्तरदे

६.५). मा. उच्च न्यायलयाच्या आदेशा नुसार मा. मनपा आयुक्त यांनी सदर बाबतीत परवागी दिल्यास सदर बाबतची सुचना स्थानिक वृत्त पत्रात प्रदर्शित करण्यात येईल व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात येईल. सदरहू सुचना वृत्त पत्र व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड झाल्याच्या २१ दिवसा पर्यंत सदरहू परवानगीची अंमलबजावणी करण्यात येणार नाही.

६.६) सदरहू भूभागावर महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(६) अंतर्गत मा. मनपा आयुक्त यांचेकडून यापूर्वी परवानगी देण्यात आलेली नाही.

७. वृक्ष कापण्याच्या बदल्यात नवीन लावण्यात येणारी झाडे वृक्ष प्राधिकरणाच्या मानांकानुसार त्याच भूभागावरील मोकळया जागेत 15 दिवसांत लावण्यात येणार आहेत व सदर नवीन लावण्यात येणा-या झाडांची उंची 12 फुटापेक्षा व घेर 6 इंचापेक्षा कमी नसेल, असे पक्षकाराने प्रतिज्ञापत्रासह कळविलेले आहे.

८. पक्षकाराने कामाच्या अंमलबजावणी बाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील कालावधीबावत तसेच नविन लावण्यात येणारी झाडे/ पुनर्रोपित करण्यात येणारी झाडे यांच्या ठिकाणाबाबत फेरफार करावयाचा असल्यास मा. उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी हे संपूर्ण प्रस्तावाची शहानिशा करुन आवश्यक असल्यास फेरफार करण्यास संमती देतील.

९. नियमांनुसार/आदेशानुसार आवश्यक ती अर्ज प्रक्रिया शुल्क व अनामत रक्कम स्विकारल्यानंतर तसेच निकषानुसार आवश्यक ती नवीन झाडे लावण्याच्या अटीसह परवानगी देण्यात येईल.

यास्तव, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(३)(क) मधील तरतुदीनुसार विषयांकीत ठिकाणावरील नियोजित इमारतीच्या बांधकामात/ पुनर्विकासकामात अडथळा निर्माण करणा-या वृक्षांबाबतचा संक्षिप्त तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कारण	कापणे	पुनर्रोपित करणे	आहे तसेच ठेवणे	एकूण	अभिप्राय
नियोजित इमारतीच्या बांधकामात व खोदकामात बाधित वृक्ष	04	08	---	12	कापणे/पुनर्रोपित करणे याकरीता प्रस्तावित
अबाधित/आहे तसेच ठेवणे	----	----	16	16	काढणेसाठी प्रस्तावित नाही
एकूण	04 वृक्ष	08 वृक्ष	16 वृक्ष	28 वृक्ष	

Scanned with OKEN Scanner

133

उपरोक्त तक्त्यात नमूद केल्यानूसार **के/पश्चिम** विभागातील अंधेरी (प) येथील वर्सोवा **गावाचा न. भू. क्र.** 1309/12, 1309/13 व 1309/14 , एक्सिस लेन , चार बंगलो, अंधेरी (प), तालूका अंधेरी , मुंबई येथील एस आर स्कीम अंतर्गत नियोजित पुनर्विकासकामात / बांधकामात येणारी **04(चार) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **16, 21, 22, 23) कापणे व 08(आठ) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **8 ते 15) पुनर्रोपित करणे** व उर्वरीत **16(सोळा) झाडे** (झाडांचा अनु. क्र. **1 ते 7, 17 ते 20, 24 ते 28) आहे तसेच ठेवणे** याकरीता प्रस्ताविले आहे. उपरोक्त प्रस्तावाची पडताळणी उप- उद्यान अधिक्षक(परि-4) यांच्यामार्फत करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्ताव यथायोग्य असून मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण यांची मंजूरी मिळणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे.

सविनय सादर.

उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी

मा. उपायुक्त(उद्याने)

महोदय,

10/12

उप आयुक्त (उद्याने)

मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण

महोदय,

18/12

महानगरपालिका आयुक्त

Scanned with OKEN Scanner