बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. DySG/C/85 /Prop/Z-II
19-11-2024

विषय :-'जी /दक्षिण' विभागातील, योजना क्र. ३३ (७) (बी) , ३३(२०) (बी) आणि ३३ (१२) (ए) /(बी) डीसीपीआर - २०३४,माहिम डीव्हीजन, भूभाग क्र. १२८६ बी , टी.पी.एस. माहिम- IV , एकनाथ बुवा हस्तीकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील 'दिप-लक्ष्मी कॉ.हौ.सोसायटी लिमिटेड' इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी झाडे काढण्याच्या परवानगीबाबत..

संदर्भ - एमजीसी / ए / ५२०७ दि. १७.०५.२०२४

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ (दि.१६ जानेवारी २०१७ सुधारलेला ला)कलम ८ मधील तरतूदीनुसार **मे.लोटस डेव्हलपर्स अॅण्ड रिअल्टी लिमिटेड** हयासकडून 'जी /दक्षिण' विभागातील,योजना क्र.३३(७)(बी),३३(२०) (बी) आणि ३३ (१२)(ए) /(बी) डीसीपीआर - २०३४,माहिम डीव्हीजन, भूभाग क्र.१२८६ बी , टी.पी.एस.माहिम- IV, एकनाथ बुवा हस्तीकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील 'दिप-लक्ष्मी कॉ.हौ.सोसायटी लिमिटेड' इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी ०८ (आठ) झाडे काढण्यास परवानगी मिळावी याबाबतचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

उपरोक्त संदर्भान्वये, सहा.आयुक्त (आयुक्त कार्यालय)यांच्या निर्देशानुसार या विभागाच्या अधिका-यांनी सदर प्रस्तावित झाडे काढणे आवश्यक असल्याबाबतची खातरजमा केली आहे.

यास्तव इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी ०८ (आठ) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०६, ०७, ०८, ०९, १०, ११, १२, १३)**कापणे** , तसेच **१४** (चौदा) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०१ ते ०५ , १४ ते २२) **आहे तसेच ठेवणे** बाबतची परवानगी मिळावी याबाबतचा प्रस्तावाचा मसुदा मा.आयुक्त / अध्यक्ष ,वृक्ष प्राधिकरण यांच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.
(पृ.क्र. C-91 ते C-106)

एसजी/ 3711 /टीए
19/11/25

उप उद्यान अधीक्षक (परि -२)

मा. उद्यान अधीक्षक व वृक्ष अधिकारी
महोदय,

उदयान अधीक्षक

मा. उप आयुक्त (उद्याने)
महोदय,

20/11/24
उप आयुक्त (उद्याने)

मा.महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण
महोदय,

15/12
उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी
महानगरपालिका आयुक्त

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
व वृक्ष प्राधिकरण
19 NOV 2025
क्रमांकSG/ T.A./ 3711

उप आयुक्त (उद्याने) यांचे कार्यालय
क्रमांक उप आयुक्त/उद्याने/ 2402
आवक दिनांक : 20.11.2025 (file)
जावक दिनांक : 24/11/2025

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
अ. आयुक्तांचे कार्यालय
25 NOV 2025
क्रमांक ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८
क्रमांक MDG/8956
15/11/25

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उद्यान अधीक्षक यांचे कार्यालय
व वृक्ष प्राधिकरण
17 DEC 2025
क्रमांकSG/ mc/1840-A

उप उद्यान अधीक्षक (शहरे)
'ई' विभाग
18 DEC 2025
क्रमांक : 451P/II

उ.अ.उ. (Z-I/II, III, IV, V, VI, VII, TA)
प्रशा. अ. VJBU
योग्य त्या कार्यवाही करिता

उद्यान अधिक्षक

सहा. उ. [illegible] /उत्तर, जी/दक्षिण, जी/उत्तर विभाग
मुख्य लिपिक (आस्था)/(का. [illegible])/(वृ. प्रा.)/([illegible] वृ.)
पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी [illegible]

उप उद्यान अधीक्षक (परि.-२)

C-99

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक: एसजी/ 3711 /टीए
दिनांक: 19/11/25

विषय :-'जी /दक्षिण' विभागातील, योजना क्र. ३३ (७) (बी) , ३३(२०) (बी) आणि ३३ (१२) (ए) / (बी) डीसीपीआर - २०३४, माहिम डीव्हीजन, भूभाग क्र. १२८६ बी , टी.पी.एस.माहिम- IV , एकनाथ बुवा हस्तीकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील 'दिप-लक्ष्मी कॉ.हौ.सोसायटी लिमिटेड' इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी झाडे काढण्याच्या परवानगीबाबत..

१. मा. उच्च न्यायलयाने याचिका क्रमांक ४६ /२०१५ मधील दिनांक २१.०२.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये मा. मनपा आयुक्त यांना त्यांचे कायदा महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ च्या कलम ८(६) अन्वये प्रदान करण्यात आलेले अधिकार वापरण्यास मज्जाव करण्यात आला होता.

२. सदरहू, बाबतीत मा. उच्च न्यायालयाने सुधारीत आदेश दि.२३.०४.२०१८ रोजी पारित केले असुन, त्यात काही अटींसह सुधारणा झाल्या असुन, मा. मनपा आयुक्त यांना आपले अधिकार वापरण्यास परवानगी दिलेली आहे. त्या नंतर सदर प्रस्ताव पुढील प्रमाणे आहे.

'जी /दक्षिण' विभागातील, योजना क्र. ३३ (७) (बी) , ३३(२०) (बी) आणि ३३ (१२) (ए) / (बी) डीसीपीआर - २०३४,माहिम डीव्हीजन, भूभाग क्र.१२८६ बी , टी.पी.एस.माहिम- IV , एकनाथ बुवा हस्तीकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील 'दिप-लक्ष्मी कॉ.हौ.सोसायटी लिमिटेड' इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी ०८ (आठ) झाडे काढण्यास परवानगी मिळावी याबाबतच्या विनंतीचा प्रस्ताव **मे.लोटर्स डेव्हल्पर्स ॲण्ड रिअल्टी लिमिटेड** ह्यांजकडून दिनांक ०९.०९.२०२५ रोजी प्राप्त झाला असून अटी व शर्तीची पूर्तता दि .०९.१०.२०२५ रोजी केलेली आहे.

३. सदरहू जागेची पाहणी दिनांक २२.०९.२०२५ रोजी हया खात्यातील अधिकारी

१) कनिष्ठ वृक्ष अधिकारी 'जी /दक्षिण'विभाग :- श्री.संतोष शेट्टी
२)सहा.उदयान अधीक्षक 'जी /दक्षिण'विभाग :- श्री.अविनाश यादव
३) उप उदयान अधीक्षक (परि-२) :- श्री.प्रविण गोसावी

यांनी केली असता असे आढळून आले की, सदर प्रस्तावित जागेची २२ (बावीस) झाडे अस्तित्वात असून त्यापैकी ०८ (आठ) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०६, ०७, ०८, ०९, १०, ११, १२, १३) **कापण्यास** (पृष्ठ क्र. C-61 ते C-69) व **१४** (चौदा) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०१ ते ०५ , १४ ते २२) **आहे तसेच ठेवण्यास** प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

पाहणीचा सविस्तर अहवाल खालील प्रमाणे सादर करण्यात आलेला आहे. (पृष्ठ क्र. [illegible]) C-101

अनु. क्र.	झाडांचा अनु .क्र.	जात	वनस्पती- शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर (फुटात)	अंदाजे उंची (फुटात)	झाडाचे अंदाजे वय वर्षे	कारण /अभिप्राय
१	१	मोहगनी	स्विटेनिया मॅक्रोफिला	२ फूट ५ इंच	२५	१२	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
२	२	टॅबेब्युआ	टॅबेब्युआ रोसिया	२	३०	१२	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
३	३	स्पॅथोडीआ	स्पॅथोडीआ कॅम्पॅन्युलाटा	२ फूट ५ इंच	२०	१२	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
४	४	आंबा	मॅग्निफेरा इंडिका	१	२५	८	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
५	५	पिंपळ	फायकस रेलीज्युओसा	८	३५	२५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
६	६	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	४	४५	२०	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
७	७	फिशटेल पाम	कॅरीओटा मिटेन्स	३	३५	१८	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
८	८	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	४	४५	२०	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे

C-103

अनु. क्र.	झाडांचा अनु .क्र.	जात	वनस्पती-शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर (फुटात)	अंदाजे उंची (फुटात)	झाडाचे अंदाजे वय वर्षे	कारण /अभिप्राय
९	९	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	३	२५	१५	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
१०	१०	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	४	३५	२०	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
११	११	गुलमोहर	डिलोनिक्स रेजिया	५	४०	२५	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
१२	१२	नारळ	कोकोस न्युसिफेरा	४	४०	२०	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
१३	१३	फिशटेल पाम	कॅरीओटा मिटेन्स	३	३०	१५	सदर झाडे हे इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसा र प्रस्तावित प्लिथच्या उत्खननात येत आहे यास्तव **कापणे** आवश्यक आहे
१४	१४	अशोक	पॉलिल्थिया लॉगीफोलीया	७ इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
१५	१५	अशोक	पॉलिल्थिया लॉगीफोलीया	७ इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
१६	१६	अशोक	पॉलिल्थिया लॉगीफोलीया	७ इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे

अनु. क्र.	झाडांचा अनु .क्र.	जात	वनस्पती-शास्त्रीय नाव	अंदाजे घेर (फुटात)	अंदाजे उंची (फुटात)	झाडाचे अंदाजे वय वर्षे	कारण /अभिप्राय
१७	१७	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
१८	१८	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
१९	१९	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
२०	२०	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
२१	२१	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे
२२	२२	सुपारी	आरेका कॅटेचू	१० इंच	१०	५	सदर झाड हे प्रस्तावित कामात येत नाही यास्तव **आहे तसेच ठेवणे** आवश्यक आहे

५. या प्रकरणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ च्या कलम ८(३) च्या तरतुदीनुसार स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात दि.३०.१०.२०२५ रोजी देण्यात आलेली आहे व काढणे आवश्यक असलेल्या सर्व झाडांच्या ठळक भागावर नोटीस / सूचना चिटकवण्यात आले असुन सदर नोटीस / सूचनेसहीत झाडांचे फोटो माहितीकरिता प्राप्त झालेले आहेत. सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने त्याबाबतची सुनावणी उद्यान अधिक्षक यांच्या दालनात दि.०३.११.२०२५ रोजी ठेवण्यात आली होती. सदर प्रस्तावास कोणत्याही व्यक्ती /संस्था यांचा कडून आक्षेप नोंदविण्यात आला नाही .

६. जाहिरातीतील सदर प्रस्तावातील आक्षेप सुनावणी नुसार उद्यान अधिक्षक यांनी असे आदेश पारीत केले आहेत की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केलेल्या प्रस्तावांबातचे मसुदा पत्र तयार करावे. तसेच सदर प्रस्तावाबाबत इतरही आक्षेप / सूचना प्राप्त झाले असल्यास त्याचा मसुदापत्रात **समावेश करुन सदरहू मसुदा पत्र** मा. म.न.पा. आयुक्त, अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण यांज कडे **पुढील आदेशाकरिता सादर करावे**.सुनावणीचा आदेश पृ.क्र. ......८-८३........ वर जोडला आहे.

७. वृक्ष कापण्याच्या बदल्यात नवीन लावण्यात येणारी झाडे वृक्ष प्राधिकरणाच्या मानांकानुसार त्याच भूभागावरील मोकळया जागेत तोडण्यात आल्याच्या दिनांकापासुन १५ दिवसात लावण्यात येणार आहेत व सदर नवीन लावण्यात येणा-या झाडांची उंची ०६ फूटापेक्षा कमी नसेल असे पक्षकाराने नमूद केले आहे.

८. मा. उच्च न्यायलयाच्या आदेशा नुसार मा. मनपा आयुक्त यांनी सदर बाबतीत परवागी दिल्यास सदर बाबतची सुचना स्थानिक वृत्त पत्रात प्रदर्शीत करण्यात येईल व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वेब साईट वर अपलोड करण्यात येईल. सदरहू सुचना वृत्त पत्र व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वेब साईट वर अपलोड झाल्याच्या २१ दिवसा पर्यंत त्याचे अंमलबजावणी करण्यात येणार नाही.

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम,१९७५ च्या कलम ८(३)(क) मधील तरतुदीनुसार 'जी /दक्षिण' विभागातील, योजना क्र. ३३ (७) (बी) , ३३(२०) (बी) आणि ३३ (१२) (ए)/(बी) डीसीपीआर - २०३४, माहिम डीव्हीजन, भूभाग क्र. १२८६ बी ,टी.पी.एस.माहिम- IV , एकनाथ बुवा हस्तीकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील 'दिप-लक्ष्मी कॉ.हौ.सोसायटी लिमिटेड' इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्लिंथच्या उत्खननाच्या तसचे तळघराच्या प्रस्तावित बांधकामात येणारी बाधीत होण्यारा वृक्षांबाबतपुढील प्रमाणे प्रस्ताविण्यात येत आहे

अ.क्र	कारण	कापणे	पुनर्रोपित करणे	आहे तसेच ठेवणे	एकूण	अभिप्राय
१	प्लिथच्या उत्खननात बाधित	८	०	०	८	सदर ८ झाडे ही इमारतीच्या पुर्नबांधकामानुसार प्रस्तावित प्लिंथच्या उत्खननात बाधित होत आहेत. सबब **कापणे** करिता प्रस्तावित.
२	अबाधित /आहेतसेच ठेवणे	०	०	१४	१४	सदर झाडे ही प्रस्तावित कामात येत नाही
	एकूण-	**८**	**०**	**१४**	**२२**	

उपरोक्त तक्त्यात नमुद केल्यानुसार , अ.क्र. १ मधील **०८** (आठ) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०६, ०७, ०८, ०९, १०, ११, १२, १३)**कापणे** , तसेच अ.क्र. २ मधील **१४** (चौदा) झाडे (झाडांचा अनु क्र - ०१ ते ०५ , १४ ते २२)**आहे तसेच ठेवणे** प्रस्ताविण्यात येत आहे.

सदर प्रस्तावाची पडताळणी करण्यात आलेली असून, यथायोग्य असल्याने मंजूरी करिता शिफारस करण्यात येत आहे .

उद्यान अधीक्षक व वृक्ष अधिकारी

मा. उप आयुक्त (उद्याने)
महोदय,

उप आयुक्त (उद्याने)

मा. महानगरपालिका आयुक्त / अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण
महोदय,

महानगरपालिका आयुक्त