जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

Office of the Collector and District Magistrate, Mumbai City

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई शहर यांचे कार्यालय

पहिला मजला, डी. डी. बिल्डिंग, ओल्ड कस्टमहाऊस, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
दुरध्वाी क्र.०२२-२२६४ १४११ फॅक्स क्र. ०२२-२२६७०६५६

Speed post

क्र. उ.जि./भू.सं./मुं.श./मुंबई मेट्रो लाईन३ /३५५/२०१९/
दिनांक ११/०६/२०१९

8417

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अभियंता,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
वाल्मिकी चौक एस.एम.रोड, समोर
हनुमान मंदिर विद्यालंकार मार्ग,
अटॉप हिल वडाळा,
(पु) मुंबई- ४०० ०३७

विषय:- मुंबई शहर
मे. सैफीबुरहानीअपलीफ्टमेंटट्रस्टकरिताभूलेश्वरविभागातीलभेंडी प्रकल्पांतर्गतभूकरक्र. ३६७७, ४१७०,४१९३,४२२४,४२२५,४२२६, ४२४०,४२४२,४२५५,४२६०,४२७०,४२७४,४२७६,४२७७,४२७८, ४२९५,४२९६,४२९७, ४२९९, ४३३७,४३३८ आणि ४३३९ यांचेथेट खरेदीबाबत.

जाहीर नोटीस नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ:- आपले कडील पत्र क्र. डीवायसीएचई/५८१६/(बी.पी.)/सीटी
दिनांक १६/०२/२०१९

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये भुलेश्वर विभागातील भेंडी बाजार पुर्नविकास प्रकल्पासाठी थेट खरेदीबाबत २२ प्रस्ताव या कार्यालयात प्राप्त झाले आहेत. त्याअनुषंगाने उपरोक्त मिळकतीचे मालक/भाडेकरु यांचे दावे व हरकती मांडण्यासाठी जाहिर नोटीस काढण्यात आली आहे. तरी सदरची जाहिर नोटीस आपले कार्यालयीन बोर्डावर व संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेत यावी व सदरची जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन त्याबाबतचा अहवाल पाठविणेत यावा ही विनंती.

सोबत:- जाहिर नोटीस

सुषमा सातपुते,
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
मुंबई शहर

E:\SBUT\Acquisition Bhuleshwar Div..docx

नमुना भाग १

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस

****

क्र.उजि/भूसं/मुं.श/सा.प.नि./जाहीरात/२८९ /२०१९
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई शहर,यांचे
कार्यालय पहिला मजला, डी.डी.इमारत,जुने जकात
घर, शहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-०१
दिनांक - २८/०५/२०१९

ज्या अर्थी बृहन्मुंबई महानगरपालिका, त्यांचेकडील पत्र क्र.डीवायसीएचई/५८१६/(बीपी)सिटी दिनांक १६/०२/२०१९ अन्वये आणि मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, यांचेकडील दिनांक २८/०२/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये भेंडी बाजार पुर्नविकास संदर्भात शासन निर्णय क्र. शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२ दिनांक १२/०५/२०१५, शासन निर्णय क्र.०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२ दिनांक ३०/०९/२०१५ व शासन निर्णय क्र. संकीर्ण ०४/२०१६/ प्र.क्र.४९ /अ-२ दिनांक २६/०५/२०१६ रोजी मधील तरतूदीस अनुसरुन खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, यांचे नावे घेणेकामी प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी नगर विकास विभाग, यांचे कडील पत्र क्र. टिपीबी-४३१५/११६६/प्र.क्र.१८०/२०१५/न वि-११ दिनांक २२/०४/२०१९ आणि महसूल व वन विभाग यांचे कडील पत्र क्र. संकिण-०३/२०१९/प्र.क्र.२१ (भाग-१)/अ-२ दिनांक २४/०५/२०१९ अन्वये जिल्हाधिकारी, मुबंई शहर यांनी मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, करिता भूसंपादनाची आवश्यक कार्यवाही करावी असे निर्देश दिले आहेत.

अर्थी जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडील आदेश क्र. उ.जि./भू.सं./मुं.श./ सै.बु.अ.ट्र/आदेश/२८६/२०१९ दिनांक २७/०५/२०१९ अन्वये उक्त प्रस्ताबासंबंधी उक्त शासन निर्णयान्वये कार्यवाही करण्याबाबत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर यांना निर्देश दिलेले आहेत.

त्याअर्थी

१) उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी, सुषमा सातपुते उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) मुंबई शहर याव्दारे

(एक) अनुसूची एक मध्ये नमुद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने मे. सैफी बुराहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, यांचे नावे घेण्याबाबत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करीत आहे. आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदीने घेताना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत **भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३,** मधील कलम २६ ते ३० व या कायद्याच्या अनुसूची १ च्या तरतूदीनुसार संबंधित जमिनींसाठी परिगणित होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

(तिन) संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन वाटाघाटीव्दारे भेंडी बाजार पुर्नविकास करीता मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हा स्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

२) संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहीत नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) मुंबई शहर, यांचेकडे दाखल करावीत.

३) संमतीपत्राचा (विकल्प) विहीत नमुना उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई शहर, यांचे कार्यालय पहिला मजला, डी.डी.इमारत, जुने जकात घर, शहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१ यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट, प्राधिकृत अधिकारी ईजी हॉल, तळ मजला, ४७/४९ राऊदत तहेरा स्ट्रीट, भेंडी बाजार, मुंबई-४०० ००३ यांच्या कार्यालयात भूधारकांना उपलब्ध राहील.

४) सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई शहर, तसेच प्रकल्प अधिकारी मे. सैफी बुरहानी अपलीफ्टमेंट ट्रस्ट,या कार्यालयाकडे कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हीतसंबंधित व्यक्तीना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

अनुसुची — एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

जिल्हा- मुंबई शहर

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूकर क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१	भुलेश्वर	३६७७ पैकी	१४०.४७
२		४१७० पैकी	८१.१०
३		४१९३ पैकी	१२६.०१
४		४२२४ पैकी	८३.६१
५		४२२५ पैकी	११६.२२
६		४२२६ पैकी	८३.६१
७		४२४० पैकी	९५.९७
८		४२४२ पैकी	१०९.५३
९		४२५५ पैकी	१६४.७१
१०		४२६० पैकी	१६३.८८
११		४२७० पैकी	७६.९२
१२		४२७४ पैकी	३१६.०५
१३		४२७६ पैकी	५०.१७
१४		४२७७ पैकी	४६.६४
१५		४२७८ पैकी	१०२.८४
१६		४२९५ पैकी	२३६.६२
१७		४२९६ पैकी	२५९.२०
१८		४२९७ पैकी	१८२.२७
१९		४२९९ पैकी	२२२.४१
२०		४३३७ पैकी	७१.९१
२१		४३३८ पैकी	९०.३०
२२		४३३९ पैकी	१७८.९३

सुषमा सातपुते,
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर

E:\SBUT\जाहिर नोटीस.doc

Part 1

Public Notice for direct purchase of private lands by negotiations

****

No.Dy.Coll / LAQ /Mum.C/SIA/Advertisement/095/2019
Deputy Collector (Land Acquisition) Mumbai City
1st floor, DD Bldg., Old Custom House, Shahid Bhagat ingh Marg, Mumbai-400 001
Date:- 30/05/2019

WHEREAS the Municipal Corporation of Greater Mumbai as per their letter under ref .DYCHE/ 5816/(BP)CITY DT.16/02/2019 and M/s. Saifee Burhani Upliftment Trust, dt.28/02/2019 have submitted proposal to purchase lands of non consenting owners/occupiers in the sanctioned redevelopment plan of Bhendi Bazar as per the Government Resolution no. Sankirn-03/2015/pr.kra.34/A-2, dt.12/05/2015, 30/09/2015 and Government Resolution no. Sankirn04/2016/pr.kra.49/A-2, dt.26/05/2016 for direct purchase of private lands in the name of M/s. Saifee Burhani Upliftment Trust, through private negotiations has been submitted to the Collector, Mumbai City.

AND WHEREAS the Urban Development Department vide their letter no..4315/1166/pr.kra.180/2015/UD-11, dt.22/04/2019 and as Revenue & Forest Department vide their letter no. SANKIRN-03/2019/pr.kra.21(Part-1)/A-2, dt.24/05/2019 have directed the Collector, Mumbai City to process the proposals received for the same from M/s. Saifee Burhani Upliftment Trust, to acquire the land

AND WHEREAS the Collector, Mumbai City vide Order No.DC/LA/MC/SBUT/ Order/286/2019, dt.27/05/2019 has instructed the Deputy Collector (Land Acquisition), Mumbai City to take action regarding the said proposal.

THEREFORE :-

1. I, Smt. Sushama Satpute, Deputy Collector, (Land Acquisition) Mumbai City in response to the said Government Resolutions and Circulars hereby:-

   (i) Publish a public notice to purchase lands through direct negotiations specified in schedule 1 in the name of M/s Saifee Burhani Upliftment Trust
   And
   (ii) While purchasing the lands directly the compensation will be 25% over and above the total valuation of the said land as per the provisions of section 26 to 30 and schedule 1 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 as decided by District Level Valuation Committee.
   (iii) Call for the Consent Letter from the willing Land owners/ Tenants for selling their rights on land/tenements for redevelopment of Bhendi Bazar as per prevailing policy of Government regarding purchase of land through direct negotiation to M/s Saifi Burhani Upliftment Trust and of their willingness to accept wholly and finally the compensation decided by the District Level Valuation Committee.

2. The concerned willing Land owner/Tenant should submit his/her consent letter in the prescribed form to the Deputy Collector (Land Acquisition), Mumbai City.

3. The format of the consent letter in the prescribed form is available at the Office of Deputy Collector (Land Acquisition), Mumbai City, 1st floor, DD Bldg, Old Custom House, Shaheed Bhagat Singh Marg, Mumbai 400 001 and also at the office of M/s Saifee Burhani Upliftment Trust, Authorised Officer, EG Hall Ground Floor, 47/49 Raudat Tahera Street, Bhendi Bazar, Mumbai 400003.

4. The sanctioned plan of Bhendi Bazar Redevelopment is available with the Deputy Collector (Land Acquisition), Mumbai City in her office at DD Bldg, Old Custom House and also with Authorised Officer of M/s Saifee Burhani Upliftment Trust in his Office during office hours and the same is open for inspection by Land owners/ Tenants and interested persons as well as for the public in general.

Schedule – 1
Details of lands required through Direct purchase
District – Mumbai City.

Sr.No.	Name of Village	CTS No.	Area (Sq. Mtrs).
1.	Bhuleshwar	Part 3677	140.47
2.		Part 4170	81.10
3.		Part 4193	126.01
4.		Part 4224	83.61
5.		Part 4225	116.22
6.		Part 4226	83.61
7.		Part 4240	95.97
8.		Part 4242	109.53
9.		Part 4255	164.71
10.		Part 4260	163.88
11.		Part 4270	76.92
12.		Part 4274	316.05
13.		Part 4276	50.17
14.		Part 4277	46.64
15.		Part 4278	102.84
16.		Part 4295	236.62
17.		Part 4296	259.20
18.		Part 4297	182.27
19.		Part 4299	222.41
20.		Part 4337	71.91
21		Part 4338	90.30
22.		Part 4339	178.93

Sushama Satpute,
Deputy Collector (Land Acquisition),
Mumbai City.

F:\जाहिर नोटीस.doc

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
कार्यकारी अभियंता
इमारत प्रस्ताव (शहर) III यांचे कार्यालय

दिनांक 13 JUN 2019

1006 (By POST) (B)

इ.इ.बी.पी./शहर-३

EE(BP) City, spl.

~~Asstt. Eng. B. P.(City) II, V, VII~~

- Yours pl.

14/6/19

Ex. Eng Bldg. Proposed (City) III

AEBP(C) II Shri. Jage / SEBP(C) III Shri. Mourya

Please paste Notice on Notice board, take photographs and submit the detailed report after Notice period.

15/6/19

EE(BP) city spl.

SEBPC III

for mail

Jage

17.6.19

AEBPC II